

A

535
29/8

No plan

Handwritten notes in Tamil, including '29/8' and other illegible characters.

அலப்புநர்
உட்பிளர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித்
குழுவும்,
எண்: 1, காந்தி ஊர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

பொருள் திரு பரீர் அலகு
70, நிய தெரு
மென்மை ரிசர்வ் 1.

சமீப எண். 13 | 28569 | 05

நாள்: 28 8. 2006

அய்யா/அம்மைபர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அமைதி - அந்தளம்
வாகன நிதித்தத் தளம் + தளத்தளம் 4
தளங்கள் 12
குடியிருப்பு/வளர்ச்சித் திட்டம் - நில அளவை
எண். 270/16

PR
30/8
DESPATCHED

சுப்பலர் சிராமம்,
சமீப எண். 678 எண் 183 மருத்து 188 பகுதி திருவள்ளூர்
சாலை/தெரு/சந்த
சென்னை - வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும்
பிற திட்டங்கள் செலுத்தவை - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) திருப்புத் திட்டப்பிரிவு எண். 1179/05
ஆல் 28.11.05 அன்று சிடைக்கப்பெற்ற திட்ட
அமைதி விரும்பும்.

- 2) கிடைக்காத நிலைமையில் 19.6.05
- 3) திருவள்ளூர் 28.06.06 துறைமுக கட்டிடம்.

சிராமத்தில் சமீப எண். 678 எண் 183 மருத்து 188 பகுதி திருவள்ளூர்

சாலை/தெரு/சந்த

சென்னை - ஆல் 12 குடியிருப்பு/வளர்ச்சித் திட்டம்/உபயோகத்திற்கான கருதல்/
உத்தேச திட்டத்திற்கு அமைதி கொடுப்பது/ஏதேனாவது உள்ள திட்டத்தை
வரலாற்று சமீபவது தொடர்பாக தங்களை விரும்பும் பரிசீலனையில் உள்ளது.
இவ்விரும்பத்திற்கு மேற்கொண்டு, பரிசீலிப்பதற்கு தீர்மானம் திட்டமங்களுக்குகாக
உட்பிளர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் குழுவும், என்ற பெயரில்
தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் எடுக்கப்பட்ட தனித்தனி வரைகோலைகளை
இவ்வவலைகளில் உள்ள கட்டுப்பிரிவில் செலுத்தி, அதன் மூலம் ரசீதை இப்பிரிவில்
அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

- 1) நிலம் மற்றும் திட்டம் வளர்ச்சித் திட்டம் தமிழ்நாடு வளர்ச்சி மற்றும் அமைப்புத் திட்டம் 1971 ஆல் பிரிவு 59ல் தீர்
- 2) கர்ந்தாய்வுத் திட்டம்
- 3) வரலாற்றுத் திட்டம்

₹ 14000/-
(ரூபாய் பதினான்காயிரம் மட்டும்)
₹ 600 + 1,100/-
(ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்)
புதுச்சேரி துறைமுகம்

4. திறந்தவெளிக் கட்டடம் (வளர்ச்சிக் :
கட்டுப்பாடு விதி 19(b)(1)(vi)
1 (b)(ii)(vi), 17(a)-9

5. காப்புறுதிக் கட்டடம் (உத்தேசாங்கு :
வளர்ச்சிக்காக

₹ 55,000/-

(ரூபாய் மூற்பது ஐந்தாயிரம் மட்டும்)

6. காப்புறுதிக் கட்டடம் (மேல்நோக்கு :
வடிசுட்டியுடன் கூடிய கழிவுநீர்த்
தொட்டிக்காக)

7. காப்புறுதிக் கட்டடம் (அறிவிப்புப் :
பலகைக்காக)

₹ 10,000/-

(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

குறிப்பு: (சட்டிடத்தை அமைதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாடி சட்டி முடித்த முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக வி. பெய்தீத, அத் கொடுக்கப்பட்ட பிறகு ஐக்காப்புறுதிக் கட்டடம் வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். அமைதி பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து மாடதல்/விதிமீறல்/உபயோக மாடதல்கள் ஐருந்தால் காப்புறுதிக் கட்டடம் முற்றமயாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமாஸப் பரி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட அமைதி விவரங்களைச் சொல்ல அறிவிப்புப் பலகை உத்தேச ஐடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும்படியாக நட்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் விளம்பர பலகைக்காக காப்புறுதிக் கட்டடம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, அறிவிப்புப் பலகை நட்கு வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விவசய்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டடம் செலத்திய 5 ஐக்களுக்குள் முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விவசய்ப்பிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்னறிவுபும் ஐன்றி காப்புறுதிக் கட்டடம் முற்றமயாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

2. ஐக்கடிதம் அண்ப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிற் பதைதச் செலத்தினால் அதற்கு ஐக்கடிற்கு 12% (மாத்ததிற்கு 1%) வட்டி செலத்த வேண்டும். ஐவ்வட்டி ஐக்கடிதம் அண்ப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு முடிந்த ஒவ்வொரு மாத்ததிற்கும் கண்கதிடப்படும். ஐவ்வட்டிப் பதைத ஐக்கட்டடங்களுடன் சேர்த்த சட்ட வேண்டும்.

3. ஐக்கடிதம் அண்ப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் பதைதச் செலத்தாவிட்டால் ஐவ்விவசய்பம் அமைதி தரப்படாமல் திருப்பி அண்ப்பப்படும்.

4. கீழ்க்கண்டவற்றையும் சிறப்பேற்றும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்

படுகிறீர்கள்.

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அறிவித்துள்ள மழைநீர்
சேகரிப்பு முறையைத் தவிர்த்து கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதி 2 (b) ii இல் கீழ் விதிகள்ப்
படும் நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் அடிதல்
கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

i) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்டப்
படவேண்டும். முன் ஆரம்பியின்றி ஒப்புதல் பெற்ற
வரைபடத்திலிருந்து எந்த மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.
மாற்றலாகக் கட்டப்பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி
இடிக்கப்படும்.

ii) சிறப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் தொகுப்பு வீடு கட்டிடங்களைப்
பொருத்தவகையில், அவற்றின் கட்டுமானப் பரி முடியும்
வகையில் கட்டிடக் கலைஞர்களின் குழுவில் பதிவு செய்துள்ள
தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற முதல் நிலைக் கட்டிடக்
கலைஞர் ஒருவர் படியில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

iii) கட்டுமானத்தின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே கட்டிடக்
கலைஞர்/முதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அனைவராளரிடமிருந்து
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கட்டுமானத்தைப்
பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். பின் கட்டுமானம்
அடிப்பீடம் (Plinth Level) வரும் நிலையில்
இரட்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு காலாட்டிலும்
கட்டிடவளர்ச்சி பற்றியும் அமைதி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப
அது கட்டப்படுவது பற்றியும் கட்டிடம் கட்டி முடியும் வரை
அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விட்டுப்பதாரருக்கும், உரிமம் பெற்ற அனைவராளர்/கட்டிடக்
கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ, கட்டிடம்
அமைதி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாற்றாகக் கட்டப்பட்டாலோ
அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குத்
தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

iv) உரிமம் பெற்ற அனைவராளர்/கட்டிடக் கலைஞரை
விட்டுப்பதாரர் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப்
பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற
அனைவராளர்/கட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச கட்டுமானத்தை
மேற்பார்வையிலும் பரிசீலனை ஏற்றக் கொட்டத்தைத் தெரிவிக்க
வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும
விதிகளுக்கேற்ப கட்டிட வளர்ச்சி நிலை பற்றிய அறிக்கைகளைத்
தரவேண்டும். பகலைய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு
புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வகையில் கட்டுமானப் பரிசீலனை
நிபந்தனை வைக்க வேண்டும்.

v) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விட்டுப்பதாரர் அதை
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குத் தெரிவிக்க
வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து
முடிவுச் சான்றிதழ் பெறும் வகையில் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்
கூடாது/குடிபுக அமைதிக்கூடாது.

- vi) விவசாயப் பாதாரர் மின்சாரம், குடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட துறைகளில் சி.பி.பி.யும் பாதா அலர் அத்தகையவர்களுக்கு செ.பெ.வ. குழுமத்திடமிருந்து பெற்ற முடிவுச் சான்றிதழில் நகல்கள் இடைக்கல் வேண்டும்.
- vii) சுட்டுமாணம் முடிவற்றது முள்ளால் விற்பனை/குத்தகை மூலமாக யாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்ய்தால் அதன் விவரங்களைச் செ.பெ.வ. குழுமத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு உரிமை மாற்றம் செய்யும்பாது புதிதாக உரிமை பெறவரும் திட்ட அமைதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.
- viii) மனையில் உள்ள ஆடைவெளி ஐடங்களில் மரங்களை நட வேண்டும். ஏற்கனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதாக்க வேண்டும்.
- ix) விவசாயப் பாதாரர் தவறான அறிக்கையைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அமைதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் நடந்துள்ள சுட்டுமாணம் அமைதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- x) புதிய சுட்டிடத்தில் சுட்டப்படும் மேல்நிலை நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் சொசுக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- xi) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படாவிட்டால் அமைதி பெற்ற வரைபடம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.
- செசிபி.வ. குழுமத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

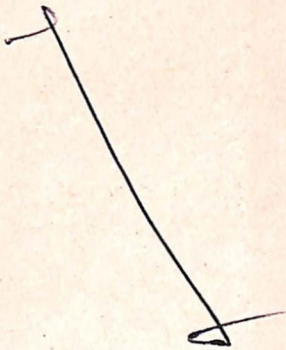
அ) நில உரிமை யாளர்கள், பொது அபிவிருத்திப் பெற்றவர்கள், சுட்டிட முனைவோர்கள் அல்லாதவர்கள் இவ்வாறு இடைக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வளர்ச்சித் திட்டப்பாடு விலியில் இடைப்பு-14-ஊல் சொடுக்கப் பட்டிருக்கும் படிவத்தில் உடனிட் பத்திரம் சொடுக்க வேண்டும். அவ்வுடனிட் பத்திரம் சான்றிதழி அவ்வரைபடம் கையெழுத்திடப் படவேண்டும்.

ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் இடம் பெற வேண்டிய உத்தரவு வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்கள் உரிய யடிவத்தில் இத்திட்டக் இடைக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. மேலும் ரூ. 68,950/- (ரூபாய் அறுபத்தி எட்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) - தகவல் மேலாண்மை இயக்குநர்

சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மன்றம் சூழிவு நீர் அசுற்றல் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வரைவோலையையும் சமர்ப்பிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள். சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மன்றம் சூழிவு நீர் அசுற்றல் வாரியம் சட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(அ) உடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 6 () வித பிரிவில் சீழ் குடிநீர் வழங்கல் மன்றம் சூழிவு நீர் அசுற்றல் துறைகளை உள் சுட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்கும் பொருட்டு இக்கட்டம் வசூலிக்கப்படுகிறது.

சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்தில் டீர்மாண்ட் 416/98-ல் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் திட்டமிடல் வாரியத்தில் உள்ள கட்டமைப்பு வளர்ச்சித் திட்டம் (விநித்தல் மற்றும் வரலாற்று) விதி 1998-ல் தீர்மானிக்கப்பட்டது, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திற்கு அனுப்பச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு அலுவலம் வழங்கப் பட்டுள்ளது.



6. தீர்மானத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றவகைப் பொறுத்தும், கட்டிடங்களைச் செலுத்துவதைப் பொறுத்தும் தான் திட்ட அமலி வழங்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். விவரப்பதாரர் செலுத்திய கட்டிடங்களைப் பெற்றதே சொந்ததாலேயே திட்ட அமலி பெறும் உரிமையைப் பெற்றவிட முடியாது. பிற நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறும் பட்சத்தில் திட்ட அமலி மறுக்கப்பட்ட நிலையில் கட்டுமானத்தைத் தொடங்காமல் விவரப்பதாரர் பணத்தைத் தேட்டு விடுப்பித்தால் கார்ந்தாயவுக் கட்டிடத்தைத் தவிர செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் பிற கட்டிடங்களை திருப்பித் தரப்படும்.

சென்னை வாரியம்
 சி.பெ.வ. குடிநீர் வாரியம்
 சென்னை
 2) ~~சென்னை~~ சென்னை, தீர்மானம் 416/98-ல் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் திட்டமிடல் வாரியத்தில் உள்ள கட்டமைப்பு வளர்ச்சித் திட்டம் (விநித்தல் மற்றும் வரலாற்று) விதி 1998-ல் தீர்மானிக்கப்பட்டது, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திற்கு அனுப்பச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு அலுவலம் வழங்கப் பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் - செயலருக்காக.

நகல்: 1. முதுநிலைக் கல்வித் துறை அலுவலர்,
 கல்கத்தா (பிரதான) பிரிவு,
 செ.பெ.வ. குடிநீர் வாரியம்,
 சென்னை-600 008.

21/8/06

2. திருவாரூர்
 அப்பகுதிக்கு உரிமையாளர்
 அப்பகுதிக்கு
 நகல் 53.